

Print datum: 10-03-2015
Startjaar rapport: 2015
Indexpercentage: 0.00 %

Meerjarenonderhoudsplanning

VvE Demo



Uw partner voor al uw onafhankelijke VvE Adviezen
Bouwkundig advies
Juridisch advies
Installatietechnisch advies



VvE Advies

ADRES
Ledeboerstraat 9
5048 AC Tilburg
TELEFOON
013-59 00 386
WEBSITE
www.vveadvies.nl
E-MAIL
info@vveadvies.nl

Inhoudsopgave

- 1- Inleiding
- 2- Algemene gegevens, object en opdrachtgever
- 3- Opmerkingen
- 4- Reserverings- en afschrijvingsoverzicht
- 5- Elementenlijst, met conditie overzicht
- 6- Bevindingen, gebreken geconstateerd tijdens de inspectie
- 7- Jaarplan voor het gekozen startjaar
- 8- Vijfjaren begroting met detail informatie per element
- 9- Tienjaren begroting getotaliseerd per gebouwdeel/per element
- 10- Kapitalisatie, alle onderhoud voor de gekozen looptijd van het rapport.

1- Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Te vaak wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot. Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede esthetische aspecten van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

Bouwkundige staat

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in een gebouwdeel gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering, liften e.d.).

Rapport

Het rapport geeft weer wat er in de gekozen looptijd aan onderhoud en reservering gedaan moet worden. Hierin worden tijdens de opname uitsluitend de algemene delen van een gebouw opgenomen, namelijk het dak, gevels, portiek, trappenhal (indien van toepassing, extra gebouw, terrein, parkeergarage). Bij een appartementencomplex wordt een individuele woning niet opgenomen en ook niet verwerkt in het rapport. Tijdens de inspectie wordt wel gevraagd om een woning op de bovenste verdieping in te kunnen om gevels en dak te kunnen inspecteren en een begane grond woning om de kelder en (achter)gevel te inspecteren.

Het rapport is de standaard rapportage van IGBS en is met de grootste zorg opgebouwd. De hoofdstukken geven niet alleen de korte termijn maar ook de langere termijn weer. Het geeft zelfs inzicht in het saldo dat al op de bank zou moeten staan om het onderhoud te kunnen betalen.

Indien er andere uitgangspunten voor het rapport noodzakelijk zijn, zoals ander startjaar, beginsaldo of indexering, kunt u een abonnement of tijdelijke licentie op IGBS aanvragen (<http://www.igbs.nl>). U kunt dan zelf nieuwe rapportages genereren.

2- Algemene gegevens object en opdrachtgever

OBJECTGEGEVENS:

Opdrachtnummer	2013-06 MJOP
Naam	VvE Demo
Adres	Overalstraat 32 t/m 49
Postcode	1111 AA
Plaats	Stadsdorp
Telefoon	012-3456789
Bouwjaar	1985
Inspecteur	R.A.M. Hamers
Inspectie	1/1/2015
Gereserveerd voor onderhoud	€250000
Soort eenheden	Appartementen
Aantal eenheden	30
Aantal garage's	10
Aantal gebouwen	1
Aantal rapporten	1
Terrein oppervlak	1000
Tekeningen	N.v.t.

OPDRACHTGEVER:

Lidnummer	V-123456
Naam	1 VvE Demo
Contactpersoon	Dhr. O. Onbekend
Adres	Overalstraat 34
Postcode	1111 AA
Plaats	Stadsdorp
Telefoon	011-0000000
E-mail	onbekend@onbekend.nl

3- Opmerkingen

Onderhoudsjaarcontracten worden niet opgenomen.

Er is geen rekening gehouden met het huidig aanwezige saldo in het reservefonds.

Aan de hand van de kapitalisatie wordt geadviseerd jaarlijks € ---,- aan het reservefonds toe te voegen.

4- Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

Toelichting reserverings- en afschrijvingsoverzicht

In het volgende overzicht de afschrijving en het opgebouwde saldo getoond.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (6%).
Totaal:	Dit is het eerst voorkomende bedrag dat aan de betreffende handeling wordt uitgegeven, gebaseerd op het startjaar, het bedrag is opgehoogd met de opgegeven index.
Startjaar:	Dit is het eerst voorkomende jaar dat de handeling wordt uitgevoerd.
Afschrijvingstermijn:	De frequentie in jaren waarmee de handeling wordt uitgevoerd.
Restjaren:	Dit zijn de jaren die nog resteren tot aan het jaar van uitvoering van de handeling.
Afschrijving per jaar:	Het bedrag dat jaarlijks moet worden gereserveerd, dit is het totaalbedrag gedeeld door de afschrijvingsstermijn.
Saldo:	Dit is het bedrag dat reeds gespaard had moeten zijn, de berekening is als volgt: de afschrijvingsstermijn min de restjaren vermenigvuldigd met de afschrijving per jaar. Voorbeeld: Het totaalbedrag = € 3.600,--, de afschrijvingsstermijn = 18 jaar, de restjaren zijn 6 jaar en de afschrijving per jaar = € 3.600 / 18 = € 200,--. Het saldo is dan $18 - 6 = 12$, $12 \times € 200 = € 2.400,--$

Rapport parameters

Objectnaam:	VvE Demo	
Startjaar rapport	2015	
Indexcijfer:	0.00 %	Dit is de opgegeven indexering waarmee de kosten jaarlijks zijn gestegen.
Rapport horizon:	30 Jaar	Dit is de looptijd van de kapitalisatie en reservering.
Bedragen incl. BTW:	<input type="checkbox"/>	Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.

Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Demo

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
01. Exterieur										
100 Gevelconstructie beton (band/latei/boei)										
Renovatie gevelconstructie beton	5	m1	359.32	H	1797	2033	24	18	74.87	449
100 Gevelconstructie metselwerk										
Herstel gevelconstructie metselwerk	31	m2	485.39	H	15047	2033	24	18	626.95	3762
101 Gevelafwerking voegwerk										
Reservering reparatie voegwerk	63	m2	105.53	H	6649	2033	24	18	277.04	1662
Reservering reinigen en impregneren	154	m2	30.17	H	4647	2025	10	10	464.70	
103 Waterslagen										
Voegwerk waterslagen slecht	16	m1	41.80	H	669	2015	1	0	669.00	669
Reservering vervangen voegen	16	m1	41.80	H	669	2033	24	18	27.87	167
104 Dilataties, kitvoegen t.p.v. elementen										
Reservering vervangen kitvoegen	125	m1	34.30	H	4288	2021	12	6	357.33	2144
105 Hemelwaterafvoer P.V.C.										
Reservering vervangen hemelwaterafvoer	105	m1	45.29	H	4755	2033	24	18	198.12	1189
106 Boeiboord hout/multiplex										
Reservering renovatie/vervangen boeiboord	20	m1	76.89	H	1538	2033	24	18	64.08	384
106 Boeiboord schilderwerk										
Reservering schilderwerk	78	m1	28.49	L	2222	2021	6	6	370.33	
106 Overstek hout/multiplex										
Reservering renovatie overstek	6	m2	131.29	H	788	2033	24	18	32.83	197
106 Overstek schilderwerk										
Reservering schilderwerk	23	m1	47.55	L	1094	2021	6	6	182.33	
109 Loodslabben opgaand werk										
Reservering vervangen loodslabben	56	m1	121.36	H	6796	2033	48	18	141.58	4247
112 Balkonplafond sauswerk										
Reservering sauswerk	118	m2	37.23	L	4394	2025	10	10	439.40	
113 Balkon balustrade metaal/glas										
Reservering renovatie balustrade	96	m2	346.94	H	33307	2033	48	18	693.89	20817

Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Demo

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
116 Balkon doorvoeren										
Reservering vervangen doorvoer	17	st	205.15	H	3488	2021	36	6	96.88	2907
119 Balkon/terras loodaansluiting										
Reservering vervangen loodaansluiting	62	m1	121.36	H	7525	2033	48	18	156.77	4703
130 Buitenkozijnen hout										
Reservering vervangen kozijnen hout	26	m2	543.66	H	14135	2033	48	18	294.47	8834
130 Buitenkozijnen hout schilderwerk achterzijde										
Reservering schilderwerk kozijn	82	m2	39.96	L	3277	2021	6	6	546.16	
130 Buitenkozijnen hout schilderwerk verdiept										
Reservering schilderwerk kozijn	88	m2	39.96	L	3517	2021	6	6	586.16	
130 Buitenkozijnen hout schilderwerk voorzijde										
Reservering schilderwerk kozijn	98	m2	39.96	L	3916	2021	6	6	652.66	
131 Buitendeur hout schilderwerk dekkend achterzijde										
Reservering schilderwerk	4	st	86.26	L	345	2021	6	6	57.50	
131 Buitendeur hout schilderwerk dekkend verdiept										
Reservering schilderwerk	2	st	86.26	L	173	2017	8	2	21.62	130
131 Buitendeur hout schilderwerk dekkend voorzijde										
Reservering schilderwerk	6	st	86.26	L	518	2021	6	6	86.33	
131 Buitendeur hout/glas										
Reservering vervangen buitendeur	1	st	882.13	H	882	2021	36	6	24.50	735
131 Buitendeur multiplex										
Reservering vervangen buitendeur multiplex	1	st	959.34	H	959	2033	24	18	39.95	240
131 Kantel deur metaal										
Reservering vervangen kantel deur metaal	2	st	1239.58	H	2479	2021	36	6	68.86	2066
131 Kantel deur metaal schilderwerk dekkend										
Reservering schilderwerk	2	st	174.21	L	348	2021	6	6	58.00	
132 Ramen hout										
Reservering vervangen ramen hout	2	st	636.88	H	1274	2033	48	18	26.54	796

Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Demo

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
135 Hang en sluitwerk										
Reservering vervangen hang en sluitwerk	1	pst	2874.56	H	2875	2021	6	6	479.16	
141 Dakbedekking bitumen met ballast										
Reservering omzetten ballast	627	m2	10.49	H		2045	30	30	0.00	
Reservering reparatie kantstrook bitumen	158	m1	37.65	H		2045	30	30	0.00	
Reservering vervangen dakbedekking bitumen	627	m2	98.94	H		2045	30	30	0.00	
142 Dakrandafwerking aluminium trim										
Reservering vervangen daktrim aluminium	158	m1	10.76	H		2045	30	30	0.00	
145 Lichtkoepel										
Reservering vervangen lichtkoepel	1	st	409.98	H		2045	30	30	0.00	
146 RGA aluminium										
Reservering vervangen rookgas afvoer aluminium	2	m1	102.57	H	205	2021	36	6	5.69	171
146 Schoorsteen metselwerk										
Reservering reparatie voegwerk schoorsteen	4	st	425.08	H	1700	2033	24	18	70.83	425
02. Interieur										
201 Wandafwerking sauswerk										
Reservering sauswerk binnenwanden	98	m2	26.01	H	2549	2021	12	6	212.41	1275
201 Wandafwerking tegels										
Reservering reparatie wandafwerking	64	m2	105.23	H	6735	2021	36	6	187.08	5612
211 Vloerafwerking droogloopmat										
Reserveren vervangen vloerafwerking	5	m2	75.29	H	376	2021	6	6	62.66	
211 Vloerafwerking linoleum										
Reserveren vervangen vloerafwerking	164	m2	67.89	H	11134	2033	24	18	463.91	2784
211 Vloerafwerking tapijt										
Reservering vervangen tapijt	44	m2	69.09	H	3040	2021	18	6	168.88	2027
221 Plafondafwerking hout schilderwerk dekkend										
Reservering schilderwerk plafond	44	m2	39.96	L	1758	2021	12	6	146.50	879
221 Plafondafwerking schrootjes										
Reservering renovatie plafondafwerking	44	m2	102.82	H	4524	2033	48	18	94.25	2828

Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Demo

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
221 Plafondafwerking systeem										
Reservering renovatie/vervangen plafond	184	m2	57.82	H	10640	2021	36	6	295.55	8867
231 Binnendeuren berging/garage schilderwerk per zijde										
Reservering schilderwerk deur	23	st	86.26	L	1984	2030	15	15	132.26	
231 Binnendeuren hout schilderwerk per zijde										
Reservering schilderwerk deur hout dekkend	17	st	86.26	L	1466	2021	12	6	122.16	733
231 Binnendeuren hout/glas										
Reservering vervangen binnendeuren massief	7	st	524.87	H	3674	2033	48	18	76.54	2296
231 Binnendeuren multiplex										
Reservering vervangen binnendeuren multiplex	10	st	501.38	H	5014	2033	48	18	104.45	3134
231 Binnenkozijnen berging/garage schilderwerk										
Reservering schilderwerk kozijn	46	m2	39.96	L	1838	2030	15	15	122.53	
231 Binnenkozijnen hout schilderwerk dekkend										
Reservering schilderwerk kozijn	60	m2	39.96	L	2398	2021	12	6	199.83	1199
241 Trapafwerking linoleum										
Reservering vervangen binnentrapafwerking linoleum	23	m2	80.50	H	1852	2033	24	18	77.16	463
248 Leuning en hekwerk schilderwerk dekkend										
Reservering schilderwerk	17	m2	39.96	L	679	2021	12	6	56.58	339
250 Postkasten										
Reservering vervangen postkasten	23	pst	158.52	H	3646	2033	24	18	151.91	912
03. Installatie										
311 Mechanische ventilatie dakunits										
Reservering vervangen ventilatieunit	2	st	1942.31	H	3885	2021	18	6	215.83	2590
321 Binnenriolering leidingstelsel										
Reservering reparatie binnenriolering	1	pst	6474.45	H	6474	2033	48	18	134.87	4046
321 Binnenriolering vuilwaterpompen										
Reservering vervangen vuilwaterpompen	1	st	453.75	H	454	2033	24	18	18.91	114

Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Demo

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
330 Boiler close-in 10 liter										
Reservering vervangen boiler close-in 10 liter	1	st	342.93	H	343	2021	18	6	19.05	229
330 Hydrofoor										
Reservering vervangen hydrofoor	1	st	5409.29	H	5409	2021	18	6	300.50	3606
Reservering vervangen pomp	2	st	1266.70	H	2533	2021	18	6	140.72	1689
330 Watervoorziening										
Reservering herstel watervoorziening	1	pst	2395.53	H	2396	2033	48	18	49.91	1498
340 Gasvoorziening										
Reservering herstel gasvoorziening	1	pst	2913.48	H	2913	2033	48	18	60.68	1821
350 Meterkast										
Reservering vervangen/aanpassen groepenkast	1	st	971.12	H	971	2033	48	18	20.22	607
351 Electra armaturen										
Reservering vervangen armaturen binnen	23	st	106.22	H		2045	30	30	0.00	
Reservering vervangen armaturen buiten	2	st	145.06	H	290	2033	24	18	12.08	72
352 Videofoon-installatie										
Videfoon slecht	1	pst	12796.85	H	12797	2015	1	0	12797.00	12797
Reservering vervangen installatie	1	pst	12796.85	H	12797	2037	24	22	533.20	1066
360 Sanitair gootsteen										
Reservering vervangen uitstortgootsteen	1	st	323.65	H	324	2033	48	18	6.75	202
370 Personenlift										
Reservering lift stopplaatsdeuren vervangen	1	st	1349.15	H		2045	30	30	0.00	
Reservering lift besturingsapparatuur vervangen	1	pst	18472.04	H		2045	30	30	0.00	
Reservering liftmachine vervangen/reviseren	1	pst	17960.51	H		2045	30	30	0.00	
Reservering lift cabine vervangen/reoveren	1	pst	9578.20	H		2045	30	30	0.00	
Reservering lift staalkabels vervangen	1	pst	5388.15	H	5388	2030	15	15	359.20	
380 Droge blusleiding										
Reservering controle droge blusleiding	1	pst	393.31	H	393	2018	3	3	131.00	
380 Noodverlichtings installatie										
Reservering vervangen batterijen noodverlichting	11	pst	44.12	H	485	2020	5	5	97.00	
Reservering vervangen noodverlichtings armaturen	11	pst	283.67	H	3120	2033	24	18	130.00	780

Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Demo

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
04. Terrein										
<hr/>										
400 Bestrating betonklinkers										
Reservering herstraten betonklinkers	46	m2	32.08	H	1476	2021	12	6	123.00	738
400 Bestrating betontegels										
Reservering herstraten betontegels	3	m2	23.19	H	70	2021	12	6	5.83	35
400 Fietsbeugels staal										
Reservering vervangen fietsbeugels	5	st	85.06	H	425	2021	36	6	11.80	354
400 Watergoot met rooster										
Herstel watergoot met rooster	3	m1	105.29	H	316	2033	24	18	13.16	79
Totaal										<hr/> 122365

5- Elementenlijst

Toelichting elementenlijst

Het overzicht Elementenlijst met conditiescore geeft van bouwdelen weer wat de conditie is. Wanneer een element aan het pand als matig, slecht of zeer slecht beoordeeld is, dan zal dit in de meeste gevallen in het onderdeel "Bevindingen" ook terug te vinden zijn.

De conditiemeting is opgezet volgens de NEN 2767 "Conditiemeting van gebouw en installatiedelen". Deze norm geeft een methode om de conditie van de bouw en installatie op objectieve en eenduidige wijze vast te leggen. Uit deze inspectiemethode volgt een waarde die de veroudering van een bouwdeel uitdrukt. Deze waarde is een combinatie van belang, omvang en intensiteit van een gebrek.

Bij het inspecteren van een bouwdeel wordt gebruik gemaakt van een standaard gebrekenlijst. Aan elk gebrek is de norm van een bepaald belang toegekend. Daarnaast moet ook de omvang en de intensiteit in een categorie worden ingedeeld. Uit deze gegevens ontstaat de conditiescore.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het gebouwdeel of element met standaard codering.
Hoeveelheid:	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Eenheid:	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Waarderingen:	De kolommen "uitstekend" tot "zeer slecht" geven grafisch de conditie van het element of bouwdeel aan. Hoe donkerder de kleur hoe verder de uitslag naar goed of slecht is. Groen = "goed" en Rood = "slecht".
Conditie:	De numerieke weergave van de conditiescore. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht

Rapport parameters

Objectnaam: VvE Demo

Elementenlijst

VvE Demo

Element	Hvheid	Enh		Huidige conditie
01. Exterieur				
100 Gevelconstructie beton (band/latei/boei)	111.00	m1		2 Goed
100 Gevelconstructie metselwerk	623.00	m2		3 Redelijk
101 Gevelafwerking voegwerk	623.00	m2		2 Goed
103 Waterslagen	32.00	m1		4 Matig
104 Dilataties, kitvoegen t.p.v. elementen	125.00	m1		2 Goed
105 Hemelwaterafvoer P.V.C.	105.00	m1		2 Goed
106 Boeiboord hout/multiplex	78.00	m1		2 Goed
106 Boeiboord schilderwerk	78.00	m1		3 Redelijk
106 Overstek hout/multiplex	23.00	m2		2 Goed
106 Overstek schilderwerk	23.00	m1		3 Redelijk
109 Loodslabben opgaand werk	112.00	m1		2 Goed
110 Balkon constructie beton	118.00	m2		2 Goed
112 Balkonplafond sauswerk	118.00	m2		3 Redelijk
113 Balkon balustrade metaal/glas	96.00	m2		2 Goed
116 Balkon doorvoeren	17.00	st		2 Goed
119 Balkon/terras loodaansluiting	124.00	m1		2 Goed
130 Buitenkozijnen hout	268.00	m2		2 Goed
130 Buitenkozijnen hout schilderwerk achterzijde	82.00	m2		3 Redelijk
130 Buitenkozijnen hout schilderwerk verdiept	88.00	m2		2 Goed
130 Buitenkozijnen hout schilderwerk voorzijde	98.00	m2		3 Redelijk
131 Buitendeur hout schilderwerk dekkend achterzijde	4.00	st		3 Redelijk
131 Buitendeur hout schilderwerk dekkend verdiept	2.00	st		2 Goed
131 Buitendeur hout schilderwerk dekkend voorzijde	6.00	st		3 Redelijk
131 Buitendeur hout/glas	10.00	st		2 Goed
131 Buitendeur multiplex	2.00	st		2 Goed
131 Kanteldeur metaal	2.00	st		2 Goed
131 Kanteldeur metaal schilderwerk dekkend	2.00	st		2 Goed
132 Ramen hout	20.00	st		2 Goed
135 Hang en sluitwerk	1.00	pst		3 Redelijk
141 Dakbedekking bitumen met ballast	627.00	m2		2 Goed
142 Dakrandafwerking aluminium trim	158.00	m1		2 Goed
145 Lichtkoepel	1.00	st		2 Goed
146 RGA aluminium	2.00	m1		2 Goed
146 Schoorsteen metselwerk	4.00	st		2 Goed



Elementenlijst

VvE Demo

Element	Hvheid	Enh		Huidige conditie
02. Interieur				
201 Wandafwerking sauserk	98.00	m2		2 Goed
201 Wandafwerking tegels	64.00	m2		2 Goed
211 Vloerafwerking droogloopmat	5.00	m2		2 Goed
211 Vloerafwerking linoleum	164.00	m2		2 Goed
211 Vloerafwerking tapijt	44.00	m2		2 Goed
221 Plafondafwerking hout schilderwerk dekkend	44.00	m2		2 Goed
221 Plafondafwerking schrootjes	44.00	m2		2 Goed
221 Plafondafwerking systeem	184.00	m2		3 Redelijk
231 Binnendeuren berging/garage schilderwerk per zijde	23.00	st		2 Goed
231 Binnendeuren hout schilderwerk per zijde	17.00	st		2 Goed
231 Binnendeuren hout/glas	7.00	st		2 Goed
231 Binnendeuren multiplex	10.00	st		2 Goed
231 Binnenkozijnen berging/garage schilderwerk	46.00	m2		2 Goed
231 Binnenkozijnen hout schilderwerk dekkend	60.00	m2		2 Goed
241 Trapafwerking linoleum	23.00	m2		2 Goed
248 Leuning en hekwerk schilderwerk dekkend	17.00	m2		2 Goed
250 Postkasten	23.00	pst		3 Redelijk
03. Installatie				
311 Mechanische ventilatie dakunits	2.00	st		2 Goed
321 Binnenriolering leidingstelsel	1.00	pst		2 Goed
321 Binnenriolering vuilwaterpompen	1.00	st		2 Goed
330 Boiler close-in 10 liter	1.00	st		2 Goed
330 Hydrofoor	1.00	pst		3 Redelijk
330 Watervoorziening	1.00	pst		2 Goed
340 Gasvoorziening	1.00	pst		2 Goed
350 Meterkast	1.00	st		2 Goed
351 Electra armaturen	1.00	pst		2 Goed
352 Videofoon-installatie	1.00	pst		4 Matig
360 Sanitair gootsteen	1.00	st		2 Goed
370 Personenlift	1.00	st		3 Redelijk
380 Droge blusleiding	1.00	pst		3 Redelijk
380 Noodverlichtings installatie	1.00	pst		2 Goed
04. Terrein				
400 Bestrating betonklinkers	458.00	m2		2 Goed

Elementenlijst

VvE Demo

Element	Hvheid	Enh		Huidige conditie
400 Bestrating betontegels	24.00	m2		2 Goed
400 Fietsbeugels staal	5.00	st		2 Goed
400 Watergoot met rooster	3.00	m1		2 Goed

6- Bevindingen

Toelichting bevindingen

In dit onderdeel worden alle gebreken (“bevindingen”) vastgelegd en toegelicht door middel van een foto en een werkschrijving. Dit kan als ondersteuning dienen voor een VvE bijvoorbeeld bij het beoordelen van een offerte of het controleren van de werkwijze van een leverancier of aannemer.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Geeft de hoofdgroep, het betreffende element, de omschrijving van de bevinding en de locatie waar de bevinding is waargenomen weer. Verder is een toelichting met uitleg of advies opgenomen.
Hoeveelheid:	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Eenheid:	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Conditie:	De conditie is bepaald aan de hand van een berekening volgens NEN 2767. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht

Rapport parameters

Objectnaam: VvE Demo

Bevindingen

VvE Demo

01. Exterieur

103 Waterslagen Conditie: 4

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Voegwerk waterslagen slecht	16.00	m1	2015

Locatie:

Diverse locaties

Toelichting:

Ongeveer 50% van de raamdorpelsteen voegen vervangen.

Het voegwerk van de waterslagen is uitgespoeld, dit geeft extra natte gevels, verkleuring en gevolgschade door bevroering.



03. Installatie

352 Videfoon-installatie Conditie: 4

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Videfoon slecht	1.00	pst	2015

Locatie:

Centrale hal

Toelichting:

De videfoon is slecht en aan vervanging toe. Dit staat gereserveerd voor 2015.



7- Jaarplan

Toelichting jaarplan 2015

In het volgende overzicht is het gekozen jaarplan per element opgenomen.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Gebouwdeel of hoofdgroep met een beschrijving van de handelingen die moeten worden uitgevoerd.
Element	Het element waar werkzaamheden aan moeten worden uitgevoerd.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (6%).
2015:	Bedrag in jaar van uitvoering. De hoeveelheid waarop de handeling is gebaseerd en die in het betreffende startjaar is gepland om uit te voeren.

Rapport parameters

Objectnaam:	VvE Demo
Jaarplan over jaar:	2015
Indexcijfer:	0.00 %
Bedragen incl. BTW:	p Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.

Jaarplan 2015

VvE Demo

Omschrijving	Element	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	BTW	2015
01. Exterieur						
<hr/>						
10 Gevels						
Voegwerk waterslagen slecht	103 Waterslagen	16.00	m1	41.80	H	669
<hr/>						
Totaal 10 Gevels						669
<hr/>						
Totaal 01. Exterieur						669
<hr/>						
03. Installatie						
<hr/>						
35 Electra						
Videfoon slecht	352 Videfoon-installatie	1.00	pst	12796.85	H	12797
<hr/>						
Totaal 35 Electra						12797
<hr/>						
Totaal 03. Installatie						12797
<hr/>						
Totaal VvE Demo						13466
<hr/>						

8- Vijfjaren begroting

Toelichting vijfjaren begroting

In het volgende overzicht is de 5 jaren begroting op elementgroep opgenomen.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (6%).
S tjr: (Startjaar)	Het eerste jaar dat de werkzaamheden worden uitgevoerd.
Cy: (Cyclus)	De levensduur van een element of afwerking.
Jaren:	Per jaar is aangegeven voor welk element/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.
Totaal:	Totaal van de kosten voor herstel/onderhoud per element/gebouwdeel.

Rapport parameters

Objectnaam:	VvE Demo
Startjaar rapport	2015
Indexcijfer:	0.00 %
Bedragen incl. BTW:	p Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.

Vijfjaren begroting

VvE Demo

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
01. Exterieur												
10 Gevels												
100 Gevelconstructie beton (band/latei/boei)	111.00	m1										
Renovatie gevelconstructie beton	5.00	m1	359.32	H	2033	24						
Totaal 100 Gevelconstructie beton (band/latei/boei)												
100 Gevelconstructie metselwerk	623.00	m2										
Herstel gevelconstructie metselwerk	31.00	m2	485.39	H	2033	24						
Totaal 100 Gevelconstructie metselwerk												
101 Gevelafwerking voegwerk	623.00	m2										
Reservering reinigen en impregneren	154.00	m2	30.17	H	2025	10						
Reservering reparatie voegwerk	63.00	m2	105.53	H	2033	24						
Totaal 101 Gevelafwerking voegwerk												
103 Waterslagen	32.00	m1										
Voegwerk waterslagen slecht	16.00	m1	41.80	H	2015		669					669
Reservering vervangen voegen	16.00	m1	41.80	H	2033	24						
Totaal 103 Waterslagen							669					669
104 Dilataties, kitvoegen t.p.v. elementen	125.00	m1										
Reservering vervangen kitvoegen	125.00	m1	34.30	H	2021	12						
Totaal 104 Dilataties, kitvoegen t.p.v. elementen												
105 Hemelwaterafvoer P.V.C.	105.00	m1										
Reservering vervangen hemelwaterafvoer	105.00	m1	45.29	H	2033	24						
Totaal 105 Hemelwaterafvoer P.V.C.												
106 Boeiboord hout/multiplex	78.00	m1										
Reservering renovatie/vervangen boeiboord	20.00	m1	76.89	H	2033	24						
Totaal 106 Boeiboord hout/multiplex												
106 Overstek hout/multiplex	23.00	m2										
Reservering renovatie overstek	6.00	m2	131.29	H	2033	24						

Vijfjaren begroting

VvE Demo

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
106 Overstek hout/multiplex	23.00	m2										
Totaal 106 Overstek hout/multiplex												
109 Loodslabben opgaand werk	112.00	m1										
Reservering vervangen loodslabben	56.00	m1	121.36	H	2033	48						
Totaal 109 Loodslabben opgaand werk												
Totaal 10 Gevels								669				669
11 Balkons												
113 Balkon balustrade metaal/glas	96.00	m2										
Reservering renovatie balustrade	96.00	m2	346.94	H	2033	48						
Totaal 113 Balkon balustrade metaal/glas												
116 Balkon doorvoeren	17.00	st										
Reservering vervangen doorvoer	17.00	st	205.15	H	2021	36						
Totaal 116 Balkon doorvoeren												
119 Balkon/terras loodaansluiting	124.00	m1										
Reservering vervangen loodaansluiting	62.00	m1	121.36	H	2033	48						
Totaal 119 Balkon/terras loodaansluiting												
Totaal 11 Balkons												
13 Buitenkozijnen												
130 Buitenkozijnen hout	268.00	m2										
Reservering vervangen kozijnen hout	26.00	m2	543.66	H	2033	48						
Totaal 130 Buitenkozijnen hout												
131 Buitendeur hout/glas	10.00	st										
Reservering vervangen buitendeur	1.00	st	882.13	H	2021	36						
Totaal 131 Buitendeur hout/glas												
131 Buitendeur multiplex	2.00	st										
Reservering vervangen buitendeur multiplex	1.00	st	959.34	H	2033	24						

Vijfjaren begroting

VvE Demo

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
131 Buitendeur multiplex	2.00	st										
Totaal 131 Buitendeur multiplex												
131 Kantel deur metaal	2.00	st										
Reservering vervangen kantel deur metaal	2.00	st	1239.58		H	2021	36					
Totaal 131 Kantel deur metaal												
132 Ramen hout	20.00	st										
Reservering vervangen ramen hout	2.00	st	636.88		H	2033	48					
Totaal 132 Ramen hout												
135 Hang en sluitwerk	1.00	pst										
Reservering vervangen hang en sluitwerk	1.00	pst	2874.56		H	2021	6					
Totaal 135 Hang en sluitwerk												
Totaal 13 Buitenkozijnen												
14 Daken												
141 Dakbedekking bitumen met ballast	627.00	m2										
Reservering omzetten ballast	627.00	m2	10.49		H	2045	30					
Reservering reparatie kantstrook bitumen	158.00	m1	37.65		H	2045	30					
Reservering vervangen dakbedekking bitumen	627.00	m2	98.94		H	2045	30					
Totaal 141 Dakbedekking bitumen met ballast												
142 Dakrandafwerking aluminium trim	158.00	m1										
Reservering vervangen daktrim aluminium	158.00	m1	10.76		H	2045	30					
Totaal 142 Dakrandafwerking aluminium trim												
145 Lichtkoepel	1.00	st										
Reservering vervangen lichtkoepel	1.00	st	409.98		H	2045	30					
Totaal 145 Lichtkoepel												
146 RGA aluminium	2.00	m1										
Reservering vervangen rookgas afvoer aluminium	2.00	m1	102.57		H	2021	36					

Vijfjaren begroting

VvE Demo

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
146 RGA aluminium	2.00	m1										
Totaal 146 RGA aluminium												
146 Schoorsteen metselwerk	4.00	st										
Reservering reparatie voegwerk schoorsteen	4.00	st	425.08	H	2033	24						
Totaal 146 Schoorsteen metselwerk												
Totaal 14 Daken												
19 Buitenschilderwerk												
106 Boeiboord schilderwerk	78.00	m1										
Reservering schilderwerk	78.00	m1	28.49	L	2021	6						
Totaal 106 Boeiboord schilderwerk												
106 Overstek schilderwerk	23.00	m1										
Reservering schilderwerk	23.00	m1	47.55	L	2021	6						
Totaal 106 Overstek schilderwerk												
112 Balkonplafond sauswerk	118.00	m2										
Reservering sauswerk	118.00	m2	37.23	L	2025	10						
Totaal 112 Balkonplafond sauswerk												
130 Buitenkozijnen hout schilderwerk achterzijde	82.00	m2										
Reservering schilderwerk kozijn	82.00	m2	39.96	L	2021	6						
Totaal 130 Buitenkozijnen hout schilderwerk achterzijde												
130 Buitenkozijnen hout schilderwerk verdiept	88.00	m2										
Reservering schilderwerk kozijn	88.00	m2	39.96	L	2021	6						
Totaal 130 Buitenkozijnen hout schilderwerk verdiept												
130 Buitenkozijnen hout schilderwerk voorzijde	98.00	m2										
Reservering schilderwerk kozijn	98.00	m2	39.96	L	2021	6						
Totaal 130 Buitenkozijnen hout schilderwerk voorzijde												

Vijfjaren begroting

VvE Demo

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
131 Buitendeur hout schilderwerk dekkend achterzijde	4.00	st										
Reservering schilderwerk	4.00	st	86.26		L	2021 6						
Totaal 131 Buitendeur hout schilderwerk dekkend achterzijde												
131 Buitendeur hout schilderwerk dekkend verdiept	2.00	st										
Reservering schilderwerk	2.00	st	86.26		L	2017 8			173			173
Totaal 131 Buitendeur hout schilderwerk dekkend verdiept									173			173
131 Buitendeur hout schilderwerk dekkend voorzijde	6.00	st										
Reservering schilderwerk	6.00	st	86.26		L	2021 6						
Totaal 131 Buitendeur hout schilderwerk dekkend voorzijde												
131 Kantel deur metaal schilderwerk dekkend	2.00	st										
Reservering schilderwerk	2.00	st	174.21		L	2021 6						
Totaal 131 Kantel deur metaal schilderwerk dekkend												
Totaal 19 Buitenschilderwerk									173			173
Totaal 01. Exterieur							669		173			842
02. Interieur												
20 Binnenwanden												
201 Wandafwerking tegels	64.00	m2										
Reservering reparatie wandafwerking	64.00	m2	105.23		H	2021 36						
Totaal 201 Wandafwerking tegels												
Totaal 20 Binnenwanden												
21 Vloeren												
211 Vloerafwerking droogloopmat	5.00	m2										
Reserveren vervangen vloerafwerking	5.00	m2	75.29		H	2021 6						
Totaal 211 Vloerafwerking droogloopmat												
211 Vloerafwerking linoleum	164.00	m2										
Reserveren vervangen vloerafwerking	164.00	m2	67.89		H	2033 24						

Vijfjaren begroting

VvE Demo

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
211 Vloerafwerking linoleum	164.00	m2										
Totaal 211 Vloerafwerking linoleum												
211 Vloerafwerking tapijt	44.00	m2										
Reservering vervangen tapijt	44.00	m2	69.09		H	2021	18					
Totaal 211 Vloerafwerking tapijt												
Totaal 21 Vloeren												
22 Plafonds												
221 Plafondafwerking schrootjes	44.00	m2										
Reservering renovatie plafondafwerking	44.00	m2	102.82		H	2033	48					
Totaal 221 Plafondafwerking schrootjes												
221 Plafondafwerking systeem	184.00	m2										
Reservering renovatie/vervangen plafond	184.00	m2	57.82		H	2021	36					
Totaal 221 Plafondafwerking systeem												
Totaal 22 Plafonds												
23 Binnenkozijnen												
231 Binnendeuren berging/garage schilderwerk per zijde	23.00	st										
Reservering schilderwerk deur	23.00	st	86.26		L	2030	15					
Totaal 231 Binnendeuren berging/garage schilderwerk per zijde												
231 Binnendeuren hout/glas	7.00	st										
Reservering vervangen binnendeuren massief	7.00	st	524.87		H	2033	48					
Totaal 231 Binnendeuren hout/glas												
231 Binnendeuren multiplex	10.00	st										
Reservering vervangen binnendeuren multiplex	10.00	st	501.38		H	2033	48					
Totaal 231 Binnendeuren multiplex												
231 Binnenkozijnen berging/garage schilderwerk	46.00	m2										
Reservering schilderwerk kozijn	46.00	m2	39.96		L	2030	15					

Vijfjaren begroting

VvE Demo

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
231 Binnenkozijnen berging/garage schilderwerk	46.00	m2										
Totaal 231 Binnenkozijnen berging/garage schilderwerk												

Totaal 23 Binnenkozijnen

24 Binnentrappen

241 Trapafwerking linoleum	23.00	m2										
Reservering vervangen binnentrapafwerking linoleum	23.00	m2	80.50	H	2033	24						
Totaal 241 Trapafwerking linoleum												

Totaal 24 Binnentrappen

25 Overig

250 Postkasten	23.00	pst										
Reservering vervangen postkasten	23.00	pst	158.52	H	2033	24						
Totaal 250 Postkasten												

Totaal 25 Overig

29 Binnenschilderwerk

201 Wandafwerking sauswerk	98.00	m2										
Reservering sauswerk binnenwanden	98.00	m2	26.01	H	2021	12						
Totaal 201 Wandafwerking sauswerk												

221 Plafondafwerking hout schilderwerk dekkend	44.00	m2										
Reservering schilderwerk plafond	44.00	m2	39.96	L	2021	12						
Totaal 221 Plafondafwerking hout schilderwerk dekkend												

231 Binnendeuren hout schilderwerk per zijde	17.00	st										
Reservering schilderwerk deur hout dekkend	17.00	st	86.26	L	2021	12						
Totaal 231 Binnendeuren hout schilderwerk per zijde												

231 Binnenkozijnen hout schilderwerk dekkend	60.00	m2										
Reservering schilderwerk kozijn	60.00	m2	39.96	L	2021	12						

Vijfjaren begroting

VvE Demo

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
231 Binnenkozijnen hout schilderwerk dekkend	60.00	m2										

Totaal 231 Binnenkozijnen hout schilderwerk dekkend

248 Leuning en hekwerk schilderwerk dekkend	17.00	m2										
Reservering schilderwerk	17.00	m2	39.96	L	2021	12						

Totaal 248 Leuning en hekwerk schilderwerk dekkend

Totaal 29 Binnenschilderwerk

Totaal 02. Interieur

03. Installatie

31 Luchtbehandeling

311 Mechanische ventilatie dakunits	2.00	st										
Reservering vervangen ventilatieunit	2.00	st	1942.31	H	2021	18						

Totaal 311 Mechanische ventilatie dakunits

Totaal 31 Luchtbehandeling

32 Vuilafvoer

321 Binnenriolering leidingstelsel	1.00	pst										
Reservering reparatie binnenriolering	1.00	pst	6474.45	H	2033	48						

Totaal 321 Binnenriolering leidingstelsel

321 Binnenriolering vuilwaterpompen	1.00	st										
Reservering vervangen vuilwaterpompen	1.00	st	453.75	H	2033	24						

Totaal 321 Binnenriolering vuilwaterpompen

Totaal 32 Vuilafvoer

33 Water

330 Boiler close-in 10 liter	1.00	st										
Reservering vervangen boiler close-in 10 liter	1.00	st	342.93	H	2021	18						

Totaal 330 Boiler close-in 10 liter

Vijfjaren begroting

VvE Demo

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
330 Hydrofoor	1.00	pst										
Reservering vervangen pomp	2.00	st	1266.70		H	2021 18						
Reservering vervangen hydrofoor	1.00	st	5409.29		H	2021 18						
Totaal 330 Hydrofoor												
330 Watervoorziening	1.00	pst										
Reservering herstel watervoorziening	1.00	pst	2395.53		H	2033 48						
Totaal 330 Watervoorziening												
Totaal 33 Water												
34 Gas												
340 Gasvoorziening	1.00	pst										
Reservering herstel gasvoorziening	1.00	pst	2913.48		H	2033 48						
Totaal 340 Gasvoorziening												
Totaal 34 Gas												
35 Electra												
350 Meterkast	1.00	st										
Reservering vervangen/aanpassen groepenkast	1.00	st	971.12		H	2033 48						
Totaal 350 Meterkast												
351 Electra armaturen	1.00	pst										
Reservering vervangen armaturen binnen	23.00	st	106.22		H	2045 30						
Reservering vervangen armaturen buiten	2.00	st	145.06		H	2033 24						
Totaal 351 Electra armaturen												
352 Videofoon-installatie	1.00	pst										
Videofoon slecht	1.00	pst	12796.85		H	2015	12797					12797
Reservering vervangen installatie	1.00	pst	12796.85		H	2037 24						
Totaal 352 Videofoon-installatie							12797					12797
Totaal 35 Electra							12797					12797

Vijfjaren begroting

VvE Demo

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
36 Sanitair												
360 Sanitair gootsteen	1.00	st										
Reservering vervangen uitstortgootsteen	1.00	st	323.65	H	2033	48						
Totaal 360 Sanitair gootsteen												
Totaal 36 Sanitair												
37 Liften												
370 Personenlift	1.00	st										
Reservering lift cabine vervangen/ renoveren	1.00	pst	9578.20	H	2045	30						
Reservering lift staalkabels vervangen	1.00	pst	5388.15	H	2030	15						
Reservering lift besturingsapparatuur vervangen	1.00	pst	18472.04	H	2045	30						
Reservering liftmachine vervangen/ reviseren	1.00	pst	17960.51	H	2045	30						
Reservering lift stopplaatsdeuren vervangen	1.00	st	1349.15	H	2045	30						
Totaal 370 Personenlift												
Totaal 37 Liften												
38 Beveiliging												
380 Droge blusleiding	1.00	pst										
Reservering controle droge blusleiding	1.00	pst	393.31	H	2018	3				393		393
Totaal 380 Droge blusleiding										393		393
380 Noodverlichtings installatie												
Reservering vervangen batterijen noodverlichting	11.00	pst	44.12	H	2020	5						
Reservering vervangen noodverlichtings armaturen	11.00	pst	283.67	H	2033	24						
Totaal 380 Noodverlichtings installatie												
Totaal 38 Beveiliging												
										393		393
Totaal 03. Installatie							12797			393		13190

Vijfjaren begroting

VvE Demo

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
04. Terrein												
40 Terrein												
400 Bestrating betonklinkers	458.00	m2										
Reservering herstraten betonklinkers	46.00	m2	32.08		H	2021	12					
Totaal 400 Bestrating betonklinkers												
400 Bestrating betontegels	24.00	m2										
Reservering herstraten betontegels	3.00	m2	23.19		H	2021	12					
Totaal 400 Bestrating betontegels												
400 Fietsbeugels staal	5.00	st										
Reservering vervangen fietsbeugels	5.00	st	85.06		H	2021	36					
Totaal 400 Fietsbeugels staal												
400 Watergoot met rooster	3.00	m1										
Herstel watergoot met rooster	3.00	m1	105.29		H	2033	24					
Totaal 400 Watergoot met rooster												
Totaal 40 Terrein												
Totaal 04. Terrein												
Totaal VvE Demo							13466		173	393		14032

9- Tienjaren begroting

Toelichting 10 jaren begroting

In de volgende overzichten zijn de 10 jaren begroting op elementgroep opgenomen.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Jaren:	Per jaar is aangegeven voor welk elementengroep/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.
Totaal:	Totaal van de kosten over 10 jaar, voor herstel/onderhoud per elementengroep/gebouwdeel.

Rapport parameters

Objectnaam:	VvE Demo
Startjaar rapport	2015
Indexcijfer:	0.00 %
Bedragen incl. BTW:	<input type="checkbox"/> Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.

Tienjaren begroting

VvE Demo

Omschrijving	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
01. Exterieur											
100 Gevelconstructie											
101 Gevelafwerking											
102 Gevelbekleding		669									669
104 Geveldilataties							4288				4288
105 Hemelwaterafvoeren											
106 Boeiboorden/overstekken											
109 Overig gevels											
113 Balkonhekken/railingen											
116 Balkondoorroeren							3488				3488
119 Overig balkons											
130 Buitenkozijnconstructie											
131 Buitendeuren							3361				3361
132 Buitenramen											
135 Buitenkozijnen hang en sluitwerk							2875				2875
141 Dakafwerkingen											
142 Dakranden											
145 Dakopeningen											
146 Schoorstenen							205				205
191 Buiten schilderwerk			173				15237				15410
Totaal 01. Exterieur		669	173				29454				30296
02. Interieur											
201 Binnenwandafwerking							6735				6735
211 Vloerafwerking							3416				3416
221 Plafondafwerkingen							10640				10640
231 Binnendeuren											
238 Binnenkozijnen schilderwerk											
241 Binnentraptreden											
250 Overig interieur											
291 Binnenschilderwerk							8850				8850
Totaal 02. Interieur							29641				29641
03. Installatie											

Tienjaren begroting

VvE Demo

Omschrijving	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
311 Mechanische ventilatie							3885				3885
321 Binnenriolering											
330 Waterleiding na de meter							8285				8285
340 Gasleiding na de meter											
350 Meterkast inrichting											
351 Verlichting											
352 Deurmeldinstallatie	12797										12797
360 Sanitairtoestellen											
370 Personenliften											
380 Beveiliging installatie				393		485	393			393	1664
Totaal 03. Installatie	12797			393		485	12563			393	26631
04. Terrein											
400 Terrein							1971				1971
Totaal 04. Terrein							1971				1971
Totaal VvE Demo	13466		173	393		485	73629			393	88539

10- Kapitalisatie

Toelichting kapitalisatie

Dit onderdeel geeft aan wat het kapitaal moet zijn en hoe dit verdeeld is over de geplande periode. Indien het beginsaldo is opgegeven door de VvE wordt dit meegenomen in de berekening. De "rode" cijfers zijn de totale uitgaven per jaar. Deze bedragen worden gelijk verdeeld over de planningsjaren. Hierdoor zijn de reserveringen per jaar gelijk.

Verklaring van termen

Begrotingsjaar:	Het betreffende jaar van de begroting.
Uitgaven per jaar:	De totale uitgaven voor het onderhoud in het betreffende jaar.
Reservering:	De gemiddeld noodzakelijke reservering per jaar.
Saldo na uitgaven:	Het overgebleven saldo na uitgaven plus reservering

Rapport parameters

Objectnaam:	VvE Demo	
Startjaar rapport	2015	
Indexcijfer:	0.00 %	Dit is de opgegeven indexering waarmee de kosten jaarlijks zijn gestegen.
Rapport horizon:	30 Jaar	Dit is de looptijd van de kapitalisatie en reservering.
Beginsaldo:	250000.00	Het opgegeven beginsaldo.
Bedragen incl. BTW:	<input type="checkbox"/>	Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.

Kapitalisatie

VvE Demo

Begrotings jaar	Uitgaven per jaar	Reservering	Saldo na uitgaven
2015	13466	12095	248629
2016		12095	260724
2017	173	12095	272645
2018	393	12095	284347
2019		12095	296442
2020	485	12095	308052
2021	73629	12095	246518
2022		12095	258612
2023		12095	270707
2024	393	12095	282409
2025	9699	12095	284805
2026		12095	296900
2027	18881	12095	290113
2028		12095	302208
2029		12095	314303
2030	10088	12095	316310
2031		12095	328405
2032		12095	340499
2033	177779	12095	174815
2034		12095	186910
2035	9526	12095	189479
2036	393	12095	201181
2037	12797	12095	200478
2038		12095	212573
2039	34091	12095	190577
2040	485	12095	202187
2041	173	12095	214109
2042	393	12095	225810
2043		12095	237905
2044		12095	250000