Gemeente
Leidschendam-Voorburg

BOUW mee aan Voorburg-Noord

Ambitieus project eindigt succesvol

Het project "Bouw mee aan Voorburg-Noord" is eind 2009 gestart en nu, 3 jaar later, bijna afgerond. Met trots constateer ik dat het project succesvol is geweest. Bijna 80% van de huiseigenaren is aan de slag gegaan met het herstellen van het achterstallig onderhoud. De meeste Verenigingen van Eigenaren zijn inmiddels actief. De leden van deze VvE's vergaderen regelmatig, sparen met elkaar voor toekomstig onderhoud en hebben een gezamenlijke opstalverzekering. Voorburg-Noord is door al die inspanningen een nog mooiere wijk geworden. En dat is in de meeste straten goed te zien. Chapeau!

Wethouder Peter van Ostaijen

Van inlooppunt naar aanspreekpunt

Peter van Well van Bouwkundig VvE Beheer bemande de afgelopen jaren het inloop-punt in wijkcentrum De Driesprong. Hij was aanspreekpunt voor alle woningeigenaren en VvE's. Peter werd dagelijks door zo'n 25 mensen gebeld. Per keer bezochten zo'n 20 mensen zijn spreekuur in het wijkcentrum. En iedere week trok Peter de wijk in voor controle van de uitgevoerde werkzaamheden. Gedurende het project sprak hij honder-den eigenaren. Hoogste tijd om Peter op de valreep nog een aantal vragen te stellen.

Hoe kijk je terug op het project Bouw mee aan Voorburg-Noord?
Als ik aan Voorburg-Noord denk, denk ik aan de vele mensen die mij vele vragen stelden.
Ik heb geprobeerd iedereen op gang te helpen om uiteindelijk de gebreken te kunnen oplossen. Het activeren van de VvE was voor bijna alle eigenaren daarin de eerste en belangrijkste stap. En, met of zonder mijn begeleiding, hebben veel eigenaren de VvE opgestart.
Ik was als Tilburger nog nooit in Voorburg geweest.
De mensen uit Voorburg-Noord en de medewerkers van de gemeente hebben op mij een positieve indruk gemaakt. Iedereen heeft hard en constructief samengewerkt aan dit toch moeilijke, uitdagende project en we zijn daar met zijn allen goed in geslaagd.

Wat is je van de afgelopen jaren het meeste bijgebleven?
In het begin waren de eigenaren wat afwachtend. Dat had er volgens mij mee te maken dat mensen geen idee hadden van wat een lidmaatschap van een VvE inhoudt.
Er waren wel VvE's, maar die bleken vaak slapend. Ik heb met eigenaren best wat onenigheid meegemaakt binnen VvE's. Maar dan bleek, met een beetje geduld, uitleg, en respect kom je een heel eind. En wat ik erg knap vond: daar waar de financiën minder waren, heeft men toch vaak zijn uiterste best gedaan om de gebreken alsnog te kunnen verhelpen. Petje af!

Welke tips wil je de eigenaren meegeven?
Houd je VvE actief, spaar voor onderhoud en heb je buurman/vrouw lief! Daarmee zorg je ervoor dat Voorburg-Noord een fijne buurt blijft om te wonen. Hoewel het niet altijd meegevallen is voor iedereen, zijn jullie samen gekomen tot wat de wijk nu is. Ben er trots op.

De cijfers

- Van 2.853 woningen is een bouwkundige opname gemaakt.
- Slechts 23 woningen hadden bij de start van het project geen enkel (zichtbaar) gebrek.
- De eigenaren van 2.219 woningen zijn gestart met het herstellen van de gebreken.
- Er is voor € 2.875.000 subsidie verleend.
- Er is voor ruim € 1.000.000 aan laagrentende leningen verstrekt.

Inlooppunt sluit de deuren

Het project Bouw mee aan Voorburg-Noord stopt aan het einde van dit jaar. Voor vragen over het reilen en zeilen van uw VvE of voor het maken van een afspraak voor de eindcontrole van de uitgevoerde werkzaamheden kunt u nog tot en met vrijdag 21 december bellen met Peter van Well, telefoon 06-1813 8991. Op donderdag 6 december en 20 december houdt Peter van Well nog inloop-spreekuur. U kunt op die dagen tussen 16.00 en 19.00 uur bij hem langskomen in wijk-centrum De Driesprong. Daarna sluit het Inlooppunt haar deuren.

De opgedane kennis en informatie over Bouw mee aan Voorburg-Noord vindt u voorlopig nog terug op de website bouwmeeaanvoorburgnoord.nl. Uiteindelijk krijgt deze informatie een plek op de website van de gemeente onder 'Plannen en projecten'.

Gemeente handhaaft

Ondanks het succes van het project “Bouw mee aan Voorburg-Noord” heeft ongeveer 20% van de huiseigenaren de gebreken nog niet hersteld. Deze eigenaren komen terecht in een handhavingstraject. Dit betekent dat de gemeente hen aanschrijft om de gebreken alsnog op te heffen. Als dit niet gebeurt, past de gemeente bestuursdwang toe en schakelt zelf een aannemer in. De kosten van de aannemer en de kosten voor het houden van toezicht verhaalt de gemeente op de eigenaren.

De gemeente kan ook een dwangsom opleggen, dat is in een aantal gevallen ook gebeurd. Dit betekent dat eigenaren een geldbedrag aan de gemeente moeten betalen als de gebreken niet op tijd hersteld zijn. Als dit middel niet helpt, past de gemeente alsnog bestuursdwang toe. De gemeente pakt het handhavingstraject gefaseerd op. Het afgelopen jaar hebben bijna veertig eigenaren een aanschrijving ontvangen. De komende tijd volgen er meer.

Blijf op de hoogte

Dit is de laatste nieuwsbrief over het project “Bouw mee aan Voorburg-Noord”. Wilt u op de hoogte blijven van wat er speelt in uw wijk, meld u dan aan voor de digitale wijknieuwsbrief Voorburg-Noord. Deze nieuwsbrief brengt een paar keer per jaar actuele nieuwsberichten over belangrijke onderwerpen voor Voorburg-Noord. Aanmelden kan via www.lv.nl/nieuwsbrieven.

Colofon

Dit is een uitgave van de gemeente Leidschendam-Voorburg.
Postbus 905, 2270 AX, Voorburg
T: 14 070
E: info@bouwmeeaanvoorburgnoord.nl
I: www.bouwmeeaanvoorburgnoord.nl
Samenstelling en productie: DPC, gemeente Leidschendam-Voorburg
Oplage: 3000. Verspreidingsgebied: Voorburg-Noord.

De gemeente heeft aan de samenstelling van deze uitgave uiterste zorg besteed. Toch kunt u aan de inhoud geen rechten ontlenen.